

Zápis z jednání výboru kontrolního č. 44

Datum jednání: 14. 09. 2026

Místo jednání: zasedací místnost č. 301, Lipanská 7

Začátek jednání: 17:00 h

Konec jednání: 17:34 h

Jednání řídil/a: Iva Vojtková

Počet přítomných členů: 10, výbor je usnášeníschopný

Přítomní (podle prezentační listiny): Iva Vojtková
Michaela Schwarzová
Kristýna Dobrianská – on line
Tomáš Sunegha
Kristýna Bašná – on line
Irena Kryštůfková
Mojmír Mikuláš
Josef Sláma
Simeon Popov – on line
Zuzana Suchanová – on line

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Hosté: Lucie Babinská

Omluveni: Apolena Ondráčková

Počet stran:

5

Tajemník:

Jana Bušková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního
3. Schválení programu jednání výboru kontrolního
4. Podnět p. Traub
5. Revitalizace panelových domů Roháčova 33-44 (novinky)
6. Registrace pivovaru Malý Janek
7. Podnět p. Veselý
8. Různé

1. Zahájení

Jednání výboru kontrolního bylo zahájeno v 17:00 hod. Předsedkyně výboru přivítala přítomné členky a členy výboru a poděkovala všem za účast na jednání.

2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního

Znění zápisu z jednání výboru kontrolního ze dne 10.08.2026 bylo schváleno přítomnými členkami a členy výboru kontrolního.

Hlasování o schválení zápisu: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

3. Schválení programu jednání výboru kontrolního

Plánovaný program jednání výboru kontrolního byl schválen všemi přítomnými členkami a členy výboru kontrolního.

Hlasování o programu jednání: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Ověřovatelem zápisu z jednání byl schválen člen výboru p. Tomáš Sunegha.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Ověřovatel byl schválen.

K jednání výboru kontrolního se připojila v 17.05 hodin pí Kristýna Dobrianská.

4. Podnět p. Traub

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členky a členy výboru s novými podklady k tomuto bodu jednání, které výbor kontrolní získal od minulého jednání výboru.

V rámci diskuse člen výboru poukázal na pojem „nadměrná aktivita“, který dle jeho názoru není v žádných dostupných materiálech přesně definován.

Předsedkyně výboru připraví do příštího jednání výboru kontrolního návrh odpovědi pro p. Trauba, který bude v dostatečném předstihu rozeslán všem členkám a členům výboru.

Výbor kontrolní má k tomuto bodu jednání k dispozici Podnět od p. Trauba ze dne 15.7.2026, odpověď na tento podnět ze dne 24.7.2026, vyjádření k zaslané odpovědi ze dne 5.8.2026, Zápis č. 5 z jednání Redakční rady Radničních novin ze dne 2.3.2026, odpověď dle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 22.5.2026, usnesení RMČ č. 309 ze dne 19.5.2021, Přílohu č. 1 Pravidla skupiny Praha 3 sousedská, usnesení RMČ č. 705 ze dne 29.7.2026, odpověď pí Hájkové na naše dotazy ze dne 13.8.2026.

5. Revitalizace panelových domů Roháčova 33-44 (novinky)

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členky a členy výboru s emailem, který obdržela od pana Šperky z odboru technické správy majetku a investic, ve kterém informuje, že v pondělí dne 10.8.2026 byla z důvodu procesní jistoty podána žaloba vůči společnosti Podzimek a synové, a to za účelem zabránění možného promlčení nároku na odstranění vad s ohledem na prvotní reklamaci vad zatékání rampy již dne 8.8.2023.

Tento týden proběhne schůzka zástupců zhotovitele, MČ Praha 3 a právního zástupce MČ Praha 3. Podání žaloby nezabraňuje dalšímu jednání se zhotovitelem o zajištění oprav či jiném způsobu mimosoudního vyřešení sporu.

V rámci diskuse člen výboru upozornil na možné riziko výše nákladů na právní služby, které by např. mohly převýšit výši slevy z ceny díla, vyplývající z odpovědnosti za vady.

Podklady, které má výbor kontrolní k tomuto bodu jednání k dispozici jsou – emailová korespondence ze dne 19.3., 21.3., 31.3., 1.4., 29.4., 5.5. a Protokol o odstranění reklamovaných závad ze dne 2.6.2025 včetně přílohy, emailovou komunikaci ze dne 9. a 10.6.2025, 7., 14. a 15.7.2025, 4., 9. a 11.9.2025, 7.10.2025, Smlouvu o spolupráci, email ze dne 4.11.2025. Emailovou komunikaci ze dne 12. a 28.1.2026, 27.2.2026, 2. a 9.4.2026, Zápis z místního šetření ze dne 20.4.2026, email ze dne 1.6.2026, email ze dne 9.7.2026 a ze dne 28.7.2026, email ze dne 11.9.2026 včetně příloh.

6. Registrace pivovaru Malý Janek

Na červnovém jednání výboru kontrolního člen výboru poukázal na skutečnost, že na akci „Žižkovské pivobraní“, které se uskutečnilo o víkendu dne 6.-7.6.2026, byla zrušena již potvrzená registrace pivovaru Malý Janek.

Předsedkyně výboru připravila návrh závěrečné zprávy k tomuto bodu jednání, který byl pro informaci rozeslán všem členkám a členům výboru kontrolního. V rámci diskuse se dotázala přítomných na případné změny v konceptu návrhu. Nikdo z přítomných neměl připomínky. Bylo hlasováno o schválení návrhu závěrečné zprávy.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Podklady, které má kontrolní výbor k dispozici jsou – emaily ze dne 26.6., 13.7.2026 a 17.7.2026 zaslané pí Strnadovou.

7. Podnět p. Veselý

Výbor kontrolní obdržel podnět od p. Veselého k prošetření plnění úkolů a faktického výkonu funkce místostarostky pí Kroužek.

Předsedkyně výboru na minulém jednání seznámila přítomné členky a členy výboru s informacemi, které si výbor kontrolní k řešení tohoto podnětu zjistil a přislíbila připravit návrh odpovědi p. Veselému.

Předsedkyně výboru seznámila přítomné s vypracovaným návrhem odpovědi a zároveň je vyzvala k návrhu případných změn v připravené odpovědi. Žádné návrhy na změnu znění nebyly zaznamenány.

Hlasování o schválení návrhu odpovědi: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel/a, 1 nehlasoval —schváleno

Podklady, které má kontrolní výbor k dispozici jsou – podnět od p. Veselého, email od pí Nýčové ze dne 5.8.2026 včetně citace ze Zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze.

8. Různé

- Příští jednání výboru kontrolního se uskuteční v pondělí 5.10.2026.
- Člen výboru navrhl podnět pro jednání po říjnových volbách nově ustaveného výboru kontrolního, a to provést porovnání cen u čerpání služeb, které jsou financovány z dotací a které jsou nedotované. Podle jeho názoru mohou být dotované veřejné zakázky dražší než obvyklé tržní ceny.

Zapsala	Jana Bušková, tajemnice výboru	
Ověřil/la	Tomáš Sunegha	ověřeno emailem
Schválila	Iva Vojtková, předsedkyně výboru	